



# Comune di San Gervasio Bresciano

Provincia di Brescia

COPIA

Delibera n° 11

del 25/02/2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **2010** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore 18.30 in San Gervasio Bresciano si è riunita la Giunta Comunale nel prescritto numero legale con l'intervento dei Signori:

**BOZZONI CESARE**  
**ARCARI RENATO**  
**SACCHI GIACOMO**

**Sindaco**  
**Assessore**  
**Assessore esterno**

Sono assenti:

**MIGLIORATI ROBERTO**  
**BRAGA MARIO**

**Vice Sindaco**  
**Assessore esterno**

assistita dal Segretario Comunale Piccoli dr. Luciano che provvede alla stesura del presente verbale.

Il sig. **BOZZONI CESARE** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI CONTROLLO DELL'IMPOSTA - INDIRIZZI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO**

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

# Comune di San Gervasio Bresciano

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 104 del 24/10/2009 con la quale è stato affidato a Fraternità Sistemi il servizio di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTO** l'art. 59 del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446, avente per oggetto la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili ;

**PRESO ATTO** che i Comuni, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, possono avvalersi della facoltà di cui all'articolo sopra richiamato e determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del proprio potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**PREMESSO** che l'organo competente all'individuazione di tali valori è il Consiglio Comunale che, in tale ambito, esercita pertanto il proprio potere di autolimitazione;

**RICHIAMATA** quindi la perizia redatta dall'Ing. Flavia Lupatini all'uopo incaricato da Fraternità Sistemi con la quale sono stati determinati invece i valori effettivi di mercato relativi alle aree fabbricabili site nel territorio comunale - perizia allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

**CONSTATATO** che tale perizia costituisce strumento operativo propedeutico all'attività di accertamento svolta dall'Ente;

**RITENUTO** pertanto opportuno, per quanto di competenza, approvare la suddetta perizia;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Canio De Bonis, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la presente delibera non necessita di parere di regolarità contabile, in quanto non comporta né impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

**RICHIAMATO** il regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale sugli Immobili approvato con deliberazione n. 3 del 08/02/2002;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 504/1992;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa indicati, la perizia relativa ai valori delle aree edificabili predisposta dall'Ing. Flavia Lupatini di Fraternità Sistemi, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

2) **DI DARE ATTO** che l'assunzione del presente provvedimento, in conformità al vigente regolamento, non costituisce autolimitazione del potere accertativo dell'Ente (competenza in capo al Consiglio Comunale), bensì consente l'individuazione di uno strumento operativo propedeutico all'attività di accertamento svolta dal Funzionario Responsabile del Tributo;

3) **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, copia del presente provvedimento al Funzionario Responsabile del Tributo ed a Fraternità Sistemi, al fine del necessario recepimento delle indicazioni ivi contenute negli atti e nelle attività di pertinenza;

4) **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000;

# Comune di San Gervasio Bresciano

Successivamente, la Giunta Comunale, ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti, con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

# Comune di San Gervasio Bresciano

**COPIA**

Delibera n° 11

del 25/02/2010

Del che si è redatto il presente verbale, letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BOZZONI CESARE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCOLI DR. LUCIANO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 e 125 D.lgs.267/00)

n. \_\_\_\_\_ Certifico che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio il **04/03/2010** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi e comunicata nella stessa data ai capigruppo consiliari come previsto dall'art.125 D.Lgs.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto PICCOLI DR. LUCIANO

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del D.Lgs 267/00)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U. D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

San Gervasio Bresciano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Piccoli dr. Luciano

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

San Gervasio Bresciano, li 04/03/2010



Il Funzionario Incaricato  
Trainini Rosa

# Comune di San Gervasio Bresciano

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 E 153**

**5° comma del t.u. - D. Lgs. n. 267/2000**

**in merito alla deliberazione avente per oggetto :**

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA  
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI  
CONTROLLO DELL'IMPOSTA - INDIRIZZI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL  
TRIBUTO**

Settore Contabile

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Gervasio, li 25/02/2010

**IL RESPONSABILE DEL Settore Contabile**  
(F.to Andreocchi Giampaolo)