



**COMUNE DI SAN
GERVASIO BRESCIANO**
(Provincia di Brescia)

Spazio riservato al Comune

**Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA LEGGE
REGIONALE 11 MARZO 2005, N° 12.**

**ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SAN
GERVASIO BRESCIANO**

Il sottoscritto nato a il
....., residente in, via n°
....., CF, telefono n°, nella sua qualità di:
 proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

Il sottoscritto nato a il
....., residente in, via n°
....., CF, telefono n°, nella sua qualità di:
 proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

dell'immobile ubicato in San Gervasio, via n°, e contraddistinto al
N.C.T.R. al foglio n°..... mappali n°, ricompreso in zona
urbanistica dal vigente strumento urbanistico generale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 42 della Legge
Regionale 11 marzo 2005, n. 12,

COMUNICA

che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di consegna al protocollo della presente, darà inizio ai seguenti lavori:

Descrizione sintetica (esempio ampliamento di villetta, ristrutturazione di rustico, etc.)

.....

rientranti nella seguente categoria di intervento:

- a Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- b Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- c Recinzioni, muri di cinta e cancellate.
- d Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria.
- e Opere interne di singole unità immobiliari.

- f [] Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- g [] Variante a concessione edilizia n° del e/o a D.I.A. n° del
- h [] Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo.
- i [] Ristrutturazione edilizia.
- j [] Demolizione e/o ricostruzione edilizia.
- k [] Ampliamento.
- l [] Sopralzo.
- m [] Nuova costruzione.
- n [] Recupero sottotetto.
- o [] Cambi di destinazione d'uso.
- p [] Altro

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che: (i seguenti dati devono essere **obbligatoriamente ed integralmente compilati**)

1. Il **PROGETTISTA** dell'intervento sopraindicato è il sig., nato a, il, CF, iscritto albo professionale de..... della provincia di al n°, con studio in via n°, tel. /

2. Il **DIRETTORE DEI LAVORI** dell'intervento sopraindicato è il sig., nato a, il, CF, iscritto albo professionale de..... della provincia di al n°, con studio in via n°, tel. /

3. L'**ESECUTORE** dell'intervento sopraindicato è, CF P.IVA, con sede in via n°, tel. /

4. Il proprietario dell'immobile (se diverso) è il Sig..... residente in in vian.....

5. Il progetto non è lesivo dei diritti di terzi di cui al Codice Civile, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, allega alla presente denuncia di inizio attività edilizia la documentazione di seguito elencata, **in un'unica copia**, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto prima dell'inizio lavori:

- Relazione illustrativa di asseverazione (riportata di seguito)
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
- Elaborati grafici
 - estratto P.R.G.
 - estratto mappa
 - estratto aerofotogrammetrico
 - piante di rilievo di progetto di comparazione
 - sezioni di rilievo di progetto di comparazione
 - prospetti di rilievo di progetto di comparazione
 - particolari costruttivi, se necessari
 - schema dettagliato degli scarichi
 -
- Ricevuta dei diritti di segreteria di € 60,00 versati alla tesoreria comunale presso Banco di Brescia
- Dimostrazione dei parcheggi ai sensi della Legge 122/89
- Documentazione relativa alle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del DPR 06-06-2001, n. 380
- Progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione ai sensi della ex Legge 46/90
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (ex Legge 10/91)
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi o dichiarazione di esenzione
- Nulla osta Sovrintendenza ai beni architettonici ed ambientali
- Convenzione con il confinante per le costruzioni a confine con firma anche sui disegni
- Denuncia delle opere in C.A. ai sensi della normativa vigente
- L. 447/95: previsione impatto acustico
- Prospetto di autodeterminazione degli oneri concessori
- Relazione geologica (per le nuove costruzioni)
- Scheda Istat
- Documentazione prevista dal "Decreto Biagi" (dichiarazione impresa organico medio e certificati di regolarità contributiva INPS, INAIL, CAPE)
-
-

.....,

IL DENUNCIANTE

Per accettazione:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

OSSERVANZA DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Zona del P.R.G. _____

Se in zona A: isolato n. _____ edificio n. _____

Se in zona A: categoria di intervento ammessa: _____

Destinazione d'uso : esistente _____ proposta _____

Superficie territoriale (ST) mq. _____

Superficie fondiaria (SF) mq. _____

Superficie coperta (SC): esistente mq. _____

progetto mq. _____

totale mq. _____

Superficie lorda di pavimento (SLP): esistente mq. _____

progetto mq. _____

totale mq. _____

Altezza (H) mt. _____

Volume (V): esistente mc. _____

progetto mc. _____

totale mc. _____

Densità territoriale risultante (articolo 11.2 n.t.a.): mc. _____ (ammessa mc. _____)

Utilizzazione territoriale risultante (art. 11.4 n.t.a.): mq. _____ (ammessa mq. _____)

Indice utilizzazione fondiaria risultante (SLP/SF): _____ (ammesso _____)

Indice densità fondiaria risultante (V/SF): _____ (ammesso _____)

Indice o rapporto di copertura risultante (SC/SF): _____ (ammesso _____)

Superficie a verde filtrante (articolo 7 n.t.a.): mq. _____ (minimo 35% lotto mq. _____)

Distanza dalle strade mt. _____

Distanza dai confini mt. _____

Distanza dai fabbricati mt. _____

IL PROGETTISTA

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto **DICHIARA** ai sensi dell'art. 42, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che tali opere sono conformi:

- agli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- al Regolamento Edilizio vigente;
- alle norme di sicurezza;
- alle norme igienico sanitarie;
- alle norme inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;

.....

IL PROGETTISTA

* * * * *

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

Il sottoscritto, consapevole di acquistare con l'incarico la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA

- di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 359 del Codice Penale (agli effetti della Legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge obbligato a valersi);
- di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 481 del Codice Penale (chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato provare la verità, è punito con la reclusione fino ad un anno o con la multa da € 51,65 a € 516,46. Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro);
- di sapere che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione allegata alla D.I.A., il Comune avviserà l'Autorità Giudiziaria per le determinazioni di competenza e l'ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

.....

IL PROGETTISTA

ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa
 - Denuncia carente di:
 - Relazione illustrativa di asseverazione
 - Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
 - Elaborati grafici
 - estratto P.R.G.
 - estratto mappa
 - estratto aerofotogrammetrico
 - piante di rilievo di progetto di comparazione
 - sezioni di rilievo di progetto di comparazione
 - prospetti di rilievo di progetto di comparazione
 - particolari costruttivi, se necessari
 - schema dettagliato degli scarichi
 -
 - Ricevuta dei diritti di segreteria di € 60,00 versati alla tesoreria comunale presso Banco di Brescia
 - Dimostrazione dei parcheggi ai sensi della Legge 122/89
 - Documentazione relativa alle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del DPR 06-06-2001, n. 380
 - Progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione ai sensi della ex Legge 46/90
 - Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (ex Legge 10/91)
 - Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi o dichiarazione di esenzione
 - Nulla osta Sovrintendenza ai beni architettonici ed ambientali
 - Convenzione con il confinante per le costruzioni a confine con firma anche sui disegni
 - Denuncia delle opere in C.A. ai sensi della normativa vigente
 - L. 447/95: previsione impatto acustico
 - Prospetto di autodeterminazione degli oneri concessori
 - Relazione geologica
 - Scheda Istat
 - Documentazione prevista dal "Decreto Biagi" (dichiarazione impresa organico medio e certificati di regolarità contributiva INPS, INAIL, CAPE)
 -
- Denuncia completata il

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITA'

- Intervento ammissibile
- Intervento non ammissibile in quanto:
.....
.....
.....

San Gervasio,

IL TECNICO ISTRUTTORE