



**COMUNE DI SAN
GERVASIO BRESCIANO**
(Provincia di Brescia)

**Oggetto: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA LEGGE
REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.**

Marca da bollo

Protocollo comunale

--	--

**ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SAN
GERVASIO**

Il sottoscritto

nato a il, CF, residente

in, via n° tel.

proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

Il sottoscritto

nato a il, CF, residente

in, via n° tel.

proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

(per eventuali ulteriori richiedenti, allegare un elenco separato)

CHIEDE

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, per i seguenti lavori:

Descrizione sintetica (esempio ampliamento di villetta, ristrutturazione di rustico, etc.)

rientranti nella seguente categoria di intervento:

Nuova costruzione o ampliamento

In sanatoria

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione edilizia

Altro

dell'immobile ubicato in San Gervasio via n°, e
contraddistinto al N.C.T.R. al foglio n° mappali n°,
ricompreso in zona urbanistica dal vigente strumento urbanistica generale.

A tal fine dichiara che:

1. Il **PROGETTISTA** dell'intervento sopraindicato è il sig.,
nato a, il, CF, iscritto
albo professionale de..... della provincia di al n°
....., con studio in via n°
....., tel. /
2. Il **DIRETTORE DEI LAVORI** dell'intervento sopraindicato è il sig.,
nato a, il, CF, iscritto
albo professionale de..... della provincia di al n°
....., con studio in via n°
....., tel. /
3. Il proprietario dell'immobile (se diverso) è il Sig..... residente in
..... in vian.....

San Gervasio,

FIRMA DEL/I RICHIEDENTE/I

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(SE DIVERSO)

OSSERVANZA DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Zona del P.R.G. _____

Se in zona A: isolato n. _____ edificio n. _____

Se in zona A: categoria di intervento ammessa: _____

Destinazione d'uso : esistente _____ proposta _____

Superficie territoriale (ST) mq. _____

Superficie fondiaria (SF) mq. _____

Superficie coperta (SC): esistente mq. _____

progetto mq. _____

totale mq. _____

Superficie lorda di pavimento (SLP): esistente mq. _____

progetto mq. _____

totale mq. _____

Altezza (H) mt. _____

Volume (V): esistente mc. _____

progetto mc. _____

totale mc. _____

Densità territoriale risultante (articolo 11.2 n.t.a.): mc. _____ (ammessa mc. _____)

Utilizzazione territoriale risultante (art. 11.4 n.t.a.): mq. _____ (ammessa mq. _____)

Indice utilizzazione fondiaria risultante (SLP/SF): _____ (ammesso _____)

Indice densità fondiaria risultante (V/SF): _____ (ammesso _____)

Indice o rapporto di copertura risultante (SC/SF): _____ (ammesso _____)

Superficie a verde filtrante (articolo 7 n.t.a.): mq. _____ (minimo 35% lotto mq. _____)

Distanza dalle strade mt. _____

Distanza dai confini mt. _____

Distanza dai fabbricati mt. _____

IL PROGETTISTA

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dello strumento urbanistico e della Legge Urbanistica nonché dei regolamenti in materia edilizia e di igiene. Dichiarano inoltre che lo stesso non è lesivo dei diritti di terzi di cui al Codice Civile, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

San Gervasio,

FIRMA E TIMBRO
DEL PROGETTISTA

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

DOCUMENTI OBBLIGATORI

- Attestazione concernente il titolo di legittimazione ad intervenire o copia dell'atto di proprietà
- Attestazione di pagamento dei diritti sanitari con foglio di calcolo della tariffa
- Estratto mappa e PRG con individuato in tinta il lotto interessato
- Progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione ai sensi della normativa
- Planimetria degli scarichi con eventuale relazione
- Scheda Istat (per ampliamenti e nuove costruzioni)
- Convenzione con il confinante per le costruzioni a confine con firma anche sui disegni
- Relazione geologica (per le nuove costruzioni)

EDILIZIA RESIDENZIALE

Duplica copia di ognuno dei documenti sotto elencati

- Autocertificazione del tecnico circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (solo per gli interventi nei quali la verifica delle norme non comporta valutazioni tecnico discrezionali) ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001
- Planimetria con indicazione delle dimensioni del lotto, distanze dai confini e dai fabbricati circostanti, arretramenti stradali, schema fognario e dimostrazione della superficie destinata a verde permeabile
- Pianta con indicazione delle quote esterne ed interne, dimensioni delle aperture, destinazione, superficie e RAI dei vari locali nonché la pianta della copertura
- Sezioni quotate con riferimento alla quota della strada (+0,00)
- Prospetti con indicazione dei materiali di finitura ed eventuali edifici confinanti
- Elaborati grafici di comparazione nei casi di ristrutturazione
- Computo metrico estimativo o richiesta di applicazione costo max al mq.
- Tabella per il calcolo della classe dell'edificio
- Dimostrazione dei parcheggi ai sensi della legge 122/89
- Documentazione relativa alle barriere architettoniche ai sensi art. 77 DPR 06-06-2001, n. 380
- Documentazione fotografica
- Nulla osta dei Vigili del fuoco o dichiarazione di esenzione
- Nulla osta Sovrintendenza ai beni architettonici ed ambientali
- _____
- _____

EDILIZIA AD USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Oltre a quanto richiesto per l'edilizia residenziale è necessario presentare:

- ulteriore copia elaborati grafici
- scheda prevenzionale in duplice copia
- legge 447/95: previsione impatto acustico

EDILIZIA AD USO AGRICOLO

Oltre a quanto richiesto per l'edilizia residenziale è necessario presentare:

- ulteriore copia elaborati grafici
- planimetrie catastali dei terreni asserviti al vincolo
- copia della certificazione iscrizione imprenditori agricoli ovvero autocertificazione attestante la qualifica di "Imprenditore agricolo a titolo principale";
- copia atto di vincolo o proposta atto di vincolo di non edificazione;
- copia atto di asservimento dei realizzandi fabbricati all'attività agricola;
- eventuale PUA per gli ampliamenti stalla

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI È NECESSARIO PRESENTARE:

- Comunicazione inizio lavori con i nominativi del direttore lavori e dell'impresa costruttrice e la documentazione prevista dal "Decreto Biagi" (dichiarazione organico medio impresa e certificato di regolarità contributiva INPS, INAIL, CAPE)
- Relazione tecnica sulla coibentazione termica ai sensi della ex L. 10/91 e successivi DPR attuativi
- Denuncia dei C.A. ai sensi della normativa vigente con indicazione del numero del titolo abilitativo